



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-406-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.05.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Зелёный Квартал»
2.2.2. ИНН:	7203523087
2.2.3. ОГРН:	1217200011555

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Патриса Лумумбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 54
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0504073:32
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3300,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	22.09.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-1898
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	Архитектурное Бюро «АСновА»
5.2.2. ИНН:	6678081791
5.2.3. ОГРН:	1176658039920
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	104
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-071983-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.1.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):

1359,62

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.5. Площадь (кв. м):

13973,41

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.1.8. Количество помещений (штук):

317

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):

39

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):

278

7.1.11. в том числе квартир (штук):

278

7.1.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.1.13. Количество этажей:

2-5-22

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.1.15. Вместимость (человек):

-

7.1.16. Высота (м):

59,58

7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 50266,53 - подземной части (куб. м): 3857,93 Количество квартир, в т.ч. (штук): 278 - однокомнатных с кухней-нишей: 192 - однокомнатных: 47 - двухкомнатных: 39 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающими коэффициентами) (кв. м): 8147,6 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с коэффициентом 1) (кв. м): 8986,2 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 7784,3 Количество кладовых (штук): 19 Продаваемая площадь кладовых (кв. м): 78,4 Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения, в т.ч. (кв. м): 826,7 - торгово-выставочное помещение (кв. м): 497,7 - офис 1 (кв. м): 43,5 - офис 2 (кв. м): 132,2 - офис 3 (кв. м): 110,5 - офис 4 (кв. м): 42,8 Общая площадь помещения УК (кв. м): 25,2 Площадь МОП (без учета технического подвала и чердака) (кв. м): 2236,4 Площадь инженерно-технических помещений (включая технический подвал и чердак) (кв. м): 1237,0 Площадь встроенной трансформаторной подстанции (кв. м): 43,
--------------------------	---

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1679,67
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	53
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 5905,4 Площадь (сумма помещений) (кв. м): 1627,5

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Действие настоящего разрешения продлено до «01» марта 20 27 г.

Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов

«17» февраля 20 25 г.

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-406-2023 от 06.12.2023

Прошито, скреплено печатью на 4 (четырёх) лист(а) *х*

Заместитель Главы Екатеринбурга _____ Р.А. Галимов

