

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-56-4-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Александровский»
2.2.2. ИНН:	7224089978
2.2.3. ОГРН:	1247200006910
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов «Александровский», расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, в границах улиц Уральский проспект, Александровская, Крайняя. ГП-1 (проектная документация № 24-24)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Нижний Тагил
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Архитектора Солтыса
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:56:0109002:1128
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36533
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.06.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-2-56-1-00-2024-6777-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение «Геоинформационная система»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	

5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект»
5.2.2. ИНН:	7203502062
5.2.3. ОГРН:	720301001
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.02.2025
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.01.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-001973-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	27.02.2025
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Рожнов Сергей Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс многоэтажных жилых домов «Александровский», расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, в границах улиц Уральский проспект, Александровская, Крайняя. ГП-1 (ГП-1.1 (секция 1); ГП-1.2 (секция 2))
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1608,2 (864,8; 743,4)
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	15661 (9981; 5680)
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	625,4 (444,0; 181,4)
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11428,1 (7155,6; 4272,5)
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	7 (4; 3)
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	226 (142; 84)
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	31,68; 49,68
7.1.17. Другие показатели:	Количество квартир (штук) – 226 (142; 84), в том числе: 1 комнатные (тип 1) - 44 (28; 16); 1 комнатные (тип 2) - 91 (57; 34); 2 комнатные – 67 (42; 25); 3 комнатные – 24 (15; 9). Площадь квартир (сумма всех помещений за вычетом балконов, лоджий и веранд) (кв. м.) – 10433,2 (6576,0; 3857,2). Количество кладовых подвального этажа (штук) – 147 (80; 67). Общая площадь кладовых подвального этажа (кв. м) – 515,7 (280,5; 235,2). Строительный объем здания, в том числе (куб. м.) - 76445 (48647; 27798); - ниже отм. 0.000 (куб. м.) – 5187 (2776; 2411); - выше отм. 0.000 (куб. м.) – 71258 (45871; 25387)
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственной канализации
8.1.1 Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность, м:	444,0
8.1.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.4. Категория (класс):	
8.1.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень	

напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели	
8.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
8.2.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.2.2. Протяженность, м:	421,0
8.2.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.2.4. Категория (класс):	
8.2.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.2.6. Иные показатели	
8.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть ливневой канализации
8.3.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.3.2. Протяженность, м:	136,0
8.3.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.3.4. Категория (класс):	
8.3.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.3.6. Иные показатели	
8.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловая сеть
8.4.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.4.2. Протяженность, м:	169,0
8.4.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.4.4. Категория (класс):	
8.4.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.4.6. Иные показатели	
8.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения
8.5.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.5.2. Протяженность, м:	184,0
8.5.3. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.5.4. Категория (класс):	

8.5.4.1. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.5.6. Иные показатели	

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

И.Б. Бородина

(инициалы, фамилия)