

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-167-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени.
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.02.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рубин»
2.2.2. ИНН:	9703180071
2.2.3. ОГРН:	1247700328204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой микрорайон, расположенный по адресу: г. Тюмень, в границах улиц Октябрьская-Почтовая-Полевая. 3 очередь. Жилой дом ГП-1 со встроенным подземным паркингом, первый этап строительства. Жилой дом ГП-2 со встроенным подземным паркингом, второй этап строительства. Жилой дом ГП-3 со встроенным подземным паркингом, третий этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	


на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Полевая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 117, корпус 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0214002:17898
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32198,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.06.2025
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2025-3660-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени.
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Новоград»
5.2.2. ИНН:	7204192423
5.2.3. ОГРН:	1137232045389
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.10.2025
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-062146-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.10.2025; 05.11.2025; 14.11.2025
6.3.2. Номер:	ДП-19-1; ДП-19-2; ДП-19-3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Мухаметов Иван Альбертович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1 со встроенным подземным паркингом, первый этап строительства.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10224,99
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	50455,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь ЛП (летних помещений) (кв.м): Общая площадь МОП(мест общего пользования) (кв.м): Общая площадь технических помещений (кв.м): Общая площадь помещений. Паркинг (кв.м):	1304,68 175,95 7349,58 54,15 9024,98
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир (кв.м): Площадь квартир без ЛП(балконов, лоджий, веранд и террас): Общая приведенная площадь квартир:	26380,65 9829,43 26204,7 26286,99
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество ЛП (летних помещений) (штук): Количество кладовых (штук):	14 68 144
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	564
7.1.11. в том числе квартир (штук):	564
7.1.12. Количество машино-мест (штук): -из них зависимых м/м (штук):	258 10
7.1.13. Количество этажей:	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	75,48
7.1.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания (куб.м): 179696,3, в т.ч. ниже 0,000 (куб.м): 34679,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2 со встроенным подземным паркингом, второй этап строительства.

документацией:	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6686,815
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	26925,50
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	802,79
Площадь ЛП (летних помещений) (кв.м):	255,66
Общая площадь МОП (мест общего пользования) (кв.м):	3418,61
Общая площадь технических помещений (кв.м):	10,75
Общая площадь помещений. Паркинг (кв.м):	7097,94
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13689,77
Жилая площадь квартир (кв.м):	5243,42
Площадь квартир без ЛП(балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13434,11
Общая приведенная площадь квартир (кв.м):	13530,68
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
Количество ЛП (летних помещений) (штук):	55
Количество кладовых (штук):	126
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	270
7.2.11. в том числе квартир (штук):	270
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	214
-из них зависимые м/м (штук):	8
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	55,08
7.2.17. Другие показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания (куб.м): 80024,49 в т.ч. ниже 0,000 (куб.м): 6279,041
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-3 со встроенным подземным паркингом, третий этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3029,81
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.3.5. Площадь (кв. м):	18438,80
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	705,30
Площадь ЛП (летних помещений) (кв.м):	159,56
Общая площадь помещений. Паркинг (кв.м):	2405,7
Общая площадь МОП (мест общего пользования) (кв.м):	2646,33
Общая площадь технических помещений (кв.м):	26,08
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10445,62
Жилая площадь квартир (кв.м):	3865,7
Площадь квартир без ЛП(балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	10286,06
Общая приведенная площадь квартир (кв.м):	10365,94
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
Количество ЛП (летних помещений) (штук):	70
Количество кладовых (штук):	114
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	186
7.3.11. в том числе квартир (штук):	186
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	51
-из них зависимые м/м (штук):	3
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	62,20
7.3.17. Иные показатели:	С инженерными сетями. Строительный объем здания (куб.м): 65560,2, в т.ч. ниже 0,000 (куб.м): 6054,05

<p>Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат 44afb25bdcb2a65d00a8c21a9591150 Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич Действителен с 09.12.25 11:16:31 по 04.03.27 11:16:31</p>	<p>Д. В. Иванов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>